



bandar cemerlang

PRESINT J1



Projek oleh
Crescendo Development Sdn. Bhd. (204079-D)
Lot 18.02, Tingkat 18, Menara Public Bank,
No. 19, Jalan Wong Ah Fook,
80888 Ibrahim International Business District, Johor.

• No Lesen Pemaju: 5887/10-2028/1303(A) (21/10/2023 – 20/10/2028) • No Permit Iklan & Jualan: 5887-15/04-2028/0266(N)-(L) (06/04/2026 – 06/04/2028)
• Pemaju: Crescendo Development Sdn Bhd (204079-D) • Alamat: Tingkat 18, Menara Public Bank, No. 19, Jalan Wong Ah Fook, 80888 Ibrahim International Business District, Johor. Telefon: 07-224 8316 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) • No Pelan Bangunan: MJB/B/U/2024/14/BGN/160/RP(13) • Tarikh dijangka siap: Feb 2028 • Jumlah unit: 167 unit • Harga: RM945,000.00 (min.) – RM1,394,000.00 (maks.)
* 15% diskaun untuk lot bumiputera

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

HAK MILIK KEKAL

RUMAH TERES 2 TINGKAT



Jenis A - 167 unit

Luas Tanah: 1,800 kps - 5,846 kps • Luas Binaan: 2,689 kps - 2,963 kps

Harga: RM945,000.00 (min.) – RM1,394,000.00 (maks.)

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit tetulang		
DINDING	Batu bata dengan lepaan simen		
BUMBUNG	Bumbung Logam / Bumbung konkrit		
BINGKAI BUMBUNG	Bingkai keluli		
SILING	Lepaan simen / Papan siling / Aluminium komposit siling		
TINGKAP	Tingkap kaca dengan bingkai aluminium		
PINTU	Pintu utama	:	Pintu kayu
	Lain-lain	:	Pintu papan lapis
		:	Pintu kaca dengan bingkai aluminium
KUNCI	Kunci berkualiti		
KEMASAN DINDING	Dinding luar	:	Cat tahan cuaca
	Dinding dalam	:	Cat emulsi
	Kemasan lain - Kayu & keluli	:	Cat enamel berkilat
	Dapur	:	Jubin dinding setinggi 1500mm pada dua permukaan / lepaan simen & cat
	Semua bilik mandi	:	Jubin dinding sehingga paras siling
	Ruang-ruang lain	:	Lepaan simen / lepaan simen & cat
KEMASAN LANTAI	Ruang legar, ruang tamu, ruang makan, dapur, tangga	:	Jubin
	Semua bilik tidur, semua bilik mandi, ruang keluarga	:	Jubin
	Utiliti, patio, balkoni, anjung kereta	:	Jubin
	Laluan kereta, Slab pintu masuk	:	Slab konkrit bertetulang dengan tekstur berus
	Ruang-ruang lain	:	Lepaan simen
PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN	Jenis A/A2	Jenis A1/A1a/A2a/A3	
	Sinki dapur	1	1
	Tandas duduk	4	4
	Besin cucl	4	4
	Pancuran air mandi	4	4
	Pili air di luar rumah	1	1
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca kuasa lampu	26	28
	Punca kuasa kipas siling	7	7
	Punca kuasa lampu pagar	2	2
	Punca kuasa soket 13A	21	21
	Punca kuasa soket 15A	1	1
	Punca kuasa televisyen	3	3
	Punca kuasa pemanas air	4	4
	Punca kuasa penghawa dingin	5	6
	Punca kuasa loceng pintu	1	1
	Punca kuasa auto gate	2	2
SALURAN DAN KABEL DALAMAN TELEFON	Punca kuasa telefon	1	1
PAGAR	Pagar batu-bata dengan keluli lembut / pintu keluli lembut		
HALAMAN	Rumput		

TINGKAT 1



TINGKAT BAWAH

